Riferimento Immobile: 01/Fc507

Tipologia: Appartamento	**Vani:** 0
Zona: Volterra	**Piano:** secondo
Metri Quadri: 134	**Camere:** 2
Prezzo: 260.000,00 euro	**Bagni:** 2

Ubicato nella prima periferia di Volterra a pochi passi dal centro storico, è posto in vendita un appartamento facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza ..

Posta al secondo ed ultimo piano, l'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina/pranzo con ripostiglio e ampia terrazza, due camere, sudio, disimpegno e due bagni... l'immobile dispone inoltre di un ampio e bellissimo lastrico solare adibito a terrazzza, Allo stesso si accede direttamente da una scala esterna posta sulla sottostate terrazza della cucina..

sono inoltre annessi locale garage e piccola cantina

Il lastrico solare dispone di una soffitta dopo poter riporre eventuali accessori come omprelloni, sedie etc usate nel periodo estivo...

L'immobile necessita di alcuni lavori di manutenzione e personalizzazione...presente impianto a metano per uso di cucina, riscaldamento e acqua calda...

I pavimenti sono in marmo per la parte del soggiorno e disimpegno, gress porcellanato per la cucina ed i bagni, graniglia e marmo per la zona notte..

Tutti gli infissi esterni sono dotati di doppie finestre, persiane in metallo per la terrazza della cucina, infissi in legno con vetro camera..

Dalle terrazze si può ammirare un panorama e dei tramonti unici e bellissimi..

le superfici sono le seguenti: mq. 134 per l'appartamento

mq. 80 per il lastrico solare

mq. 18 per le terrazze

mq. 13 per il garage

mq. 30 per la soffitta posta sul lastrico solare

Fotografie