

## Riferimento Immobile: 01/Fc503

<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Vani:</b> 0
<b>Zona:</b> Saline	<b>Piano:</b> terra, primo
<b>Metri Quadri:</b> 165	<b>Camere:</b> 3
<b>Prezzo:</b> 350.000 euro	<b>Bagni:</b> 3

Ubicata in Saline di Volterra in zona residenziale, con posizione tranquilla e panoramica, viene posta in vendita una villetta unifamiliare costruita nel 2006.

La costruzione è in cemento armato la copertura a falde con tegole, l'esterno è completamente recintato con muro perimetrale in muratura.

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, e si compone nel seguente modo: al piano terra dall'ingresso principale si accede direttamente nell'ampia zona soggiorno con caminetto centrale, il locale cucina con porta a vetro scorrevole, è ampio e abitabile con accesso diretto al giardino, completano il piano terra ampia sala da pranzo, bagno, studio e locale caldaia/dispensa.

Da una scala in muratura, si accede al piano primo che si compone di due camerette, un bagno con vasca idromassaggio e la camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia scozzese che fa da sauna e idromassaggio, cabina armadio e terrazza.

Nella vendita è incluso il progetto approvato per la realizzazione di un garage.

La pavimentazione è tutta in gres porcellanato, gli impianti sono tutti certificati, presente caldaia a pellet e metano, impianto d'allarme e zanzariere a tutti gli infissi, porta blindata.

Ottime condizioni.

### Fotografie

